за градежништво проектирање
трговија и услуги СТАН АРТ
ДООЕЛ увоз-извоз
Бр. 63.01.06/26
јуни 26
200 год.
КУМАНОВО

КУМАНОВО
ФИРМА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ , ИНЖЕНЕРИНГ И ИЗВЕДБА
СТАН арт, ДОО , КУМАНОВО , ул.С.Ковачевиќ бр. 46
Тел.Факс ++389 (0) 31 - 43 77 40 , 43 77 42

Урбанистички Проект за село
за формирање на градежна парцела на дел од КП бр.1082/9, дел од КП бр.940 и дел од КП бр.2904/1 КО Лажани с.Лажани, (од Урбанистички план за село Лажани, Урбан Блок ,,29,,) А1-индивидуално домување, Општина Долнени

ИНВЕСТИТОР: Нусрет Мемедоски од с.Норово, Општина Крушево

НАМЕНА: А1- индивидуално домување/куќи за домување

ЛОКАЦИЈА: дел од КП бр.1082/9, дел од КП бр.940 и дел од КП бр.2904/1 КО Лажани с.Лажани, Општина Долнени

ТЕХ. БРОЈ : 63.01.06/26

ЈУНИ, 2026

Digitally signed by Tome Ristevski
DN: c=MK, ou=VAT - 4002006173435, ou=05.4, 2.5.4.97=NTRMK-6126065, o=Biro za urbanizam, serialNumber=332162, title=Arhitekt planer, sn=Ristevski, givenName=Tome, cn=Tome Ristevski
Date: 2026.10.02 14:34:44 +02'00'

Tome Ristevski
Digitally signed by Tome Ristevski
Date: 2026.10.02 14:34:58 +02'00'

Blagoja Ristevski
Digitally signed by Blagoja Ristevski
Date: 2026.10.02 14:35:11 +02'00'

Jovan Ristevski
Digitally signed by Jovan Ristevski
Date: 2026.10.02 14:35:23 +02'00'

ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ **СТАН АРТ ДООЕЛ, КУМАНОВО**

УПРАВИТЕЛ:

Andrej MANEV
Digitally signed by Andrej MANEV
Date: 2026.10.01 14:00:46 +02'00'

АНДРЕЈ ПЕТРОВИЧ МАНЕВ

Место:	**дел од КП бр.1082/9, дел од КП бр.940 и дел од КП бр.2904/1 КО Лажани, Општина Долнени**
Нарачател:	**Нусрет Мемедоски од с.Норово, Општина Крушево**
Предмет**:**	**Урбанистички Проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП бр.1082/9, дел од КП бр.940 и дел од КП бр.2904/1 КО Лажани с.Лажани, (од Урбанистички план за село Лажани, Урбан Блок ,,29,,), А1-индивидуално домување, Општина Долнени**
Донесувач:	**ОПШТИНА Долнени**
Изработувач:	Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги **СТАН АРТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово**
Адреса:	ул.,,Сава Ковачевиќ,, бр.46 Куманово
Фаза:	**Урбанизам**
Технички број:	63.01.06/26
Датум на изработка:	**ЈУНИ, 2026г.**
Работен тим/Планери:	Андреј Манев, дипл.инж.арх., Овластување бр.0.0126
	Марјанчо Димески, диа, Овластување бр.0.0091

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Андреј Манев, дипл.инж.арх.

Управител:
Андреј Петрович Манев

-СОДРЖИНА:

I. ОПШТ ДЕЛ
1. РЕГИСТРАЦИЈА НА ПРОЕКТАНТСКОТО ПРЕТПРИЈАТИЕ
2. ЛИЦЕНЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ
3. РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР
4. ОВЛАСТУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛНИОТ ДЕЛ:

-ПОЛНОМОШНО
-ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
-ИМОТЕН ЛИСТ
-ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
-ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ СУБЈЕКТИ

II. ПЛАНСКИ ДЕЛ
II.1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
3.1- ДЕЈНОСТИ И АКТИВНОСТИ КОИ ЌЕ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА СЕКОЈА ГРАДБА ПОЕДИНЕЧНО
3.2.-СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
3.3- ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОРТИКУЛТУРА
3.4.-ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ

4.ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ
4.1 – ДЕТАЛНИ УСЛОВИ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА:
5.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
5.2 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
5.3 МЕРКИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ
5.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

II. 2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ИЗВОД ОД ОД УП ЗА СЕЛО ЛАЖАНИ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2015-2025Г. УРБАН БЛОК ,,29,, ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.08-2184/2 ОД 26.09.2016Г. ОД СТРАНА НА СОВЕТОТ НА ОПШТИНА ДОЛНЕНИ, ИЗДАДЕН ОД ОПШТИНА ДОЛНЕНИ СО БР.29-149/2 ОД 29.01.2026Г.
2-АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ.....1:500
3-ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА...1:500
4-УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ.....M=1:500
5- УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА.....M=1:500

III. ПРОЕКТЕН ДЕЛ
1. ИДЕЕН ПРОЕКТ