



СТАН
арт

КУМАНОВО

ФИРМА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ИЗВЕДБА
СТАН арт, ДОО, КУМАНОВО, ул.С.Ковачевиќ бр. 46
Тел.Факс ++389 (0) 31 - 43 77 40, 43 77 42

**Урбанистички Проект за село
за формирање на градежна парцела на дел од КП бр.1082/9, дел
од КП бр.940 и дел од КП бр.2904/1 КО Лажани с.Лажани,
(од Урбанистички план за село Лажани, Урбан Блок „29,,)
А1-индивидуално домување,
Општина Долнени**

ИНВЕСТИТОР: Сеад Мемедоски од с.Норово, Општина Крушево

НАМЕНА: А1- индивидуално домување/куќи за домување

ЛОКАЦИЈА: дел од КП бр.1082/9, дел од КП бр.940 и дел од КП бр.2904/1
КО Лажани с.Лажани, Општина Долнени

ТЕХ. БРОЈ

58.01.06/26 јуни, 2026

Vase
Nikoska

Digitally signed by Vase Nikoska
DN: c=MK, ou=Makedonski Telekom
CA Natural Persons, givenName=Vase,
sn=Nikoska,
serialNumber=CRT3663389, cn=Vase
Nikoska
Date: 2026.06.25 14:38:00 +02'00'

Marija
Radevska
Beroska

Digitally signed by
Marija Radevska
Beroska
Date: 2026.06.26
09:36:59 +02'00'

Liljana
Radevska

Digitally signed by
Liljana Radevska
Date: 2026.06.26
09:37:50 +02'00'



**ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И
ИНЖЕНЕРИНГ СТАН АРТ ДООЕЛ, КУМАНОВО**

УПРАВИТЕЛ:

АНДРЕЈ ПЕТРОВИЧ МАНЕВ

Andrej
MANEV

Digitally signed
by Andrej
MANEV
Date: 2026.06.25
10:25:29 +02'00'

Место: **дел од КП бр.1082/9, дел од КП бр.940 и дел од КП бр.2904/1 КО Лажани, Општина Долнени**

Нарачател: **Сеад Мемедоски од с.Норово, Општина Крушево**

Предмет: **Урбанистички Проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП бр.1082/9, дел од КП бр.940 и дел од КП бр.2904/1 КО Лажани с.Лажани, (од Урбанистички план за село Лажани, Урбан Блок „29,,), А1-индивидуално домување, Општина Долнени**

Донесувач: **ОПШТИНА Долнени**

Изработувач: **Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги **СТАН АРТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово****

Адреса: **ул.„Сава Ковачевиќ,, бр.46 Куманово**

Фаза: **Урбанизам**

Технички број: **58.01.06/26**

Датум на изработка: **јуни, 2026г.**

Работен тим/Планери: **Андреј Манев, дипл.инж.арх., Овластување бр.0.0126**
Марјанчо Димески, диа, Овластување бр.0.0091

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Андреј Манев, дипл.инж.арх.



Управител:
Андреј Петровиќ Манев

-СОДРЖИНА:

I. ОПШТ ДЕЛ

1. РЕГИСТРАЦИЈА НА ПРОЕКТАНТСКОТО ПРЕТПРИЈАТИЕ
2. ЛИЦЕНЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ
3. РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР
4. ОВЛАСТУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛНИОТ ДЕЛ:

- ПОЛНОМОШНО
- ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
- ИМОТЕН ЛИСТ
- ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
- ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ СУБЈЕКТИ

II. ПЛАНСКИ ДЕЛ

II.1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
 - 3.1- ДЕЈНОСТИ И АКТИВНОСТИ КОИ ЌЕ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА СЕКОЈА ГРАДБА ПОЕДИНЕЧНО
 - 3.2.-СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
 - 3.3- ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОРТИКУЛТУРА
 - 3.4.-ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ
- 4.ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ
 - 4.1 – ДЕТАЛНИ УСЛОВИ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА:
 - 5.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
 - 5.2 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
 - 5.3 МЕРКИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ
 - 5.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

II. 2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ИЗВОД ОД ОД УП ЗА СЕЛО ЛАЖАНИ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2015-2025Г. УРБАН БЛОК „29,, ДОНЕСЕН СО ОДЛУКА БР.08-2184/2 ОД 26.09.2016Г. ОД СТРАНА НА СОВЕТОТ НА ОПШТИНА ДОЛНЕНИ, ИЗДАДЕН ОД ОПШТИНА ДОЛНЕНИ СО БР.29-149/2 ОД 29.01.2026Г.
- 2-АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ.....1:500
- 3-ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА...1:500
- 4-УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ.....M=1:500
- 5- УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА.....M=1:500

III. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

1. ИДЕЕН ПРОЕКТ